

# LEGENDĂ

sc. 1:5000



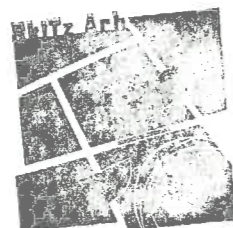
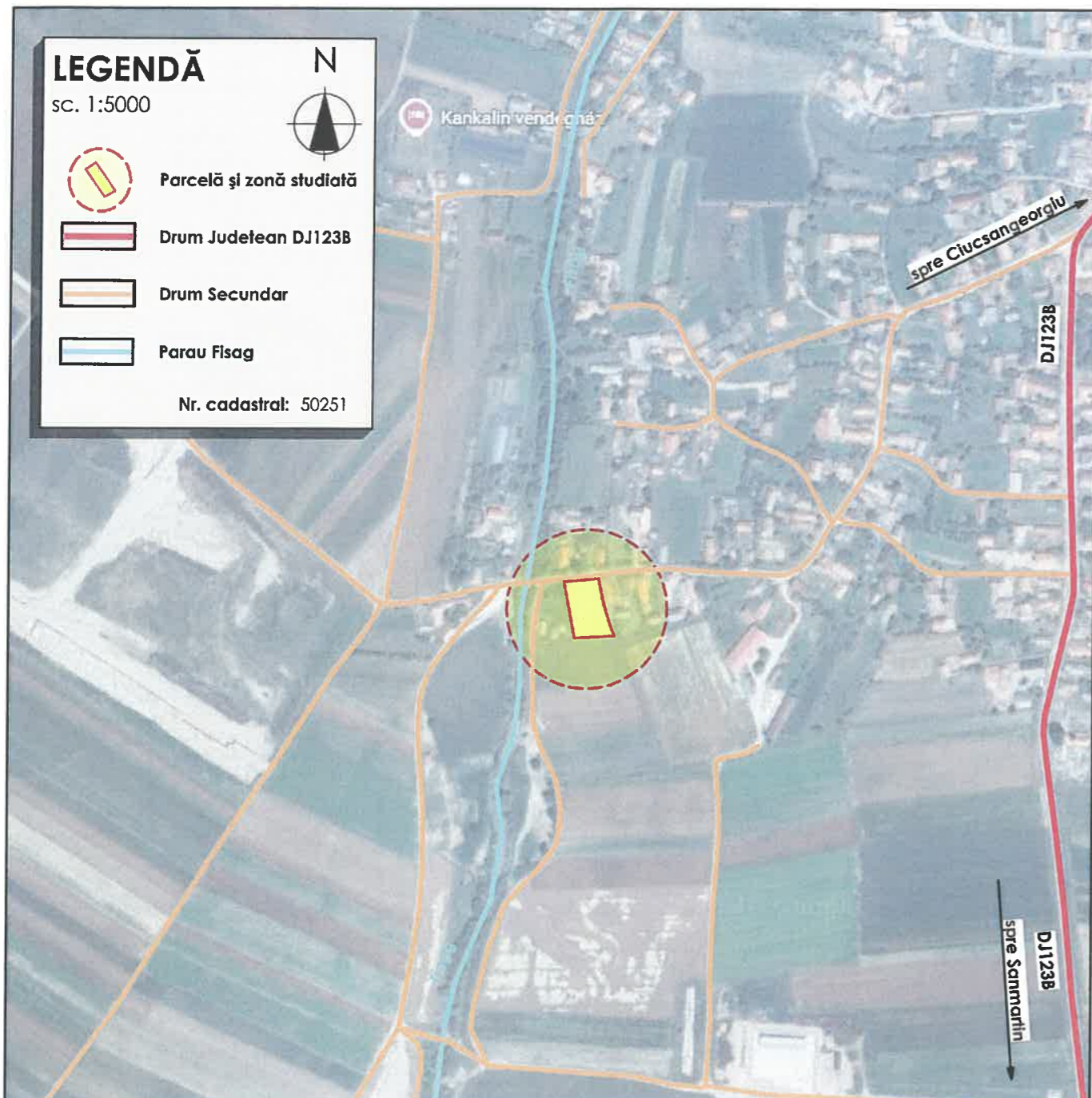
 Parcelă și zonă studiată

 Drum Județean DJ123B

 Drum Secundar

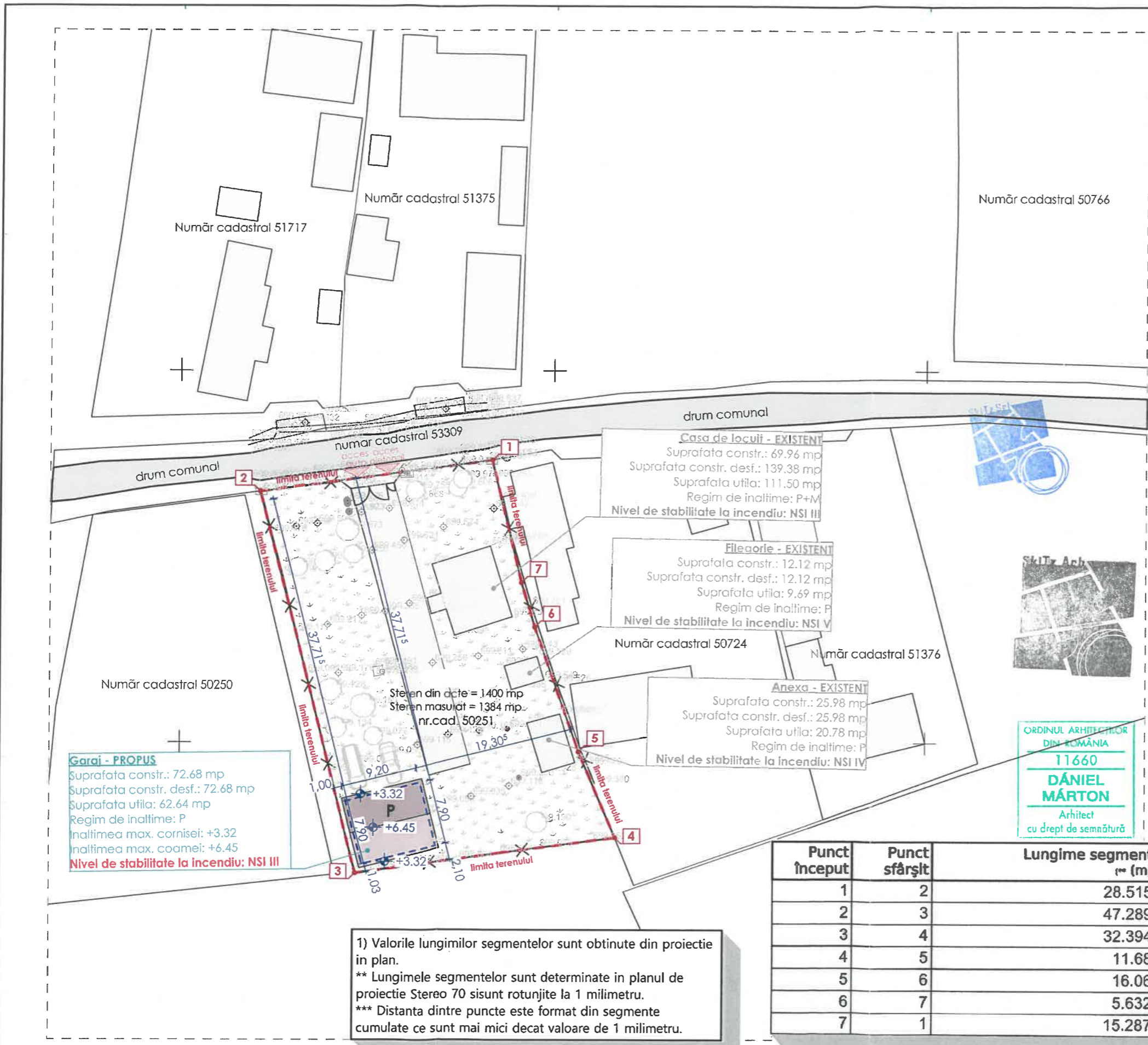
 Parau Fisag

Nr. cadastral: 50251



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A		R		E		I		D			
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>SKITZ s.r.l.</b> sat Lueta, cam. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhuncor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr.RC: J19/546/2022				<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>SKITZ ARH s.r.l.</b> Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhuncor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020				<b>BENEFICIAR:</b>  Com. Ciucsangeorgiu, sat. Bancu, nr. FN, nr. cad.: 50251, jud. Harghita		<b>NUMĂR PROIECT:</b> 119/2026	
<b>PROIECT:</b> <b>CONSTRUIRE GARAJ</b>				<b>FAZA:</b> D.T.A.C. + P.T.H.		<b>SCARA:</b> 1:5000		<b>NR.PLANȘĂ:</b> A.01			
<b>ȘEF PROIECT:</b> arh. Márton Dániel		<b>SEMĂNĂTURĂ:</b> 		<b>DATA:</b> 07.04.2026		<b>PLANȘA:</b> <b>PLAN DE INCADRARE</b>					
<b>PROIECTANT:</b> arh. Márton Dániel											
<b>DESENAT:</b> dt. Botár Attila											



### LEGENDĂ

sc. 1:500

N

- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD DE IMPREJMUIRE EXISTENT
- GARD DE IMPREJMUIRE PROPUȘ
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUSA

Categoriile de importanță a clădirii: D  
Clasa de importanță: IV.  
Nivel de stabilitate la incendiu: NSI III.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
50251	Din acte: 1400 mp
	Masurata: 1384 mp

#### Indici utilizare teren:

	Existent	Propus
P.O.T.	7.80%	13.05%
C.U.T.	0.12	0.18

#### Indici tehnico urbanistici:

	Existent	Propus
Sup. construita	108.06 mp	180.74 mp
Sup.Constr. Desf.	178.02 mp	250.70 mp
Sup. utila	144.40 mp	204.61 mp
Sup. terasa	0.00 mp	0.00 mp
Sup. pavata	0.00 mp	0.00 mp
Spatii verzi	1275.94 mp	1203.26 mp
Regim de inaltime	P+M	P+M

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.  
 \*\* Lungimele segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este format din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoare de 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.515
2	3	47.289
3	4	32.394
4	5	11.68
5	6	16.06
6	7	5.632
7	1	15.287

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 11660  
**DĂNIEL MĂRTON**  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură



**LEGENDA MATERIALELOR**

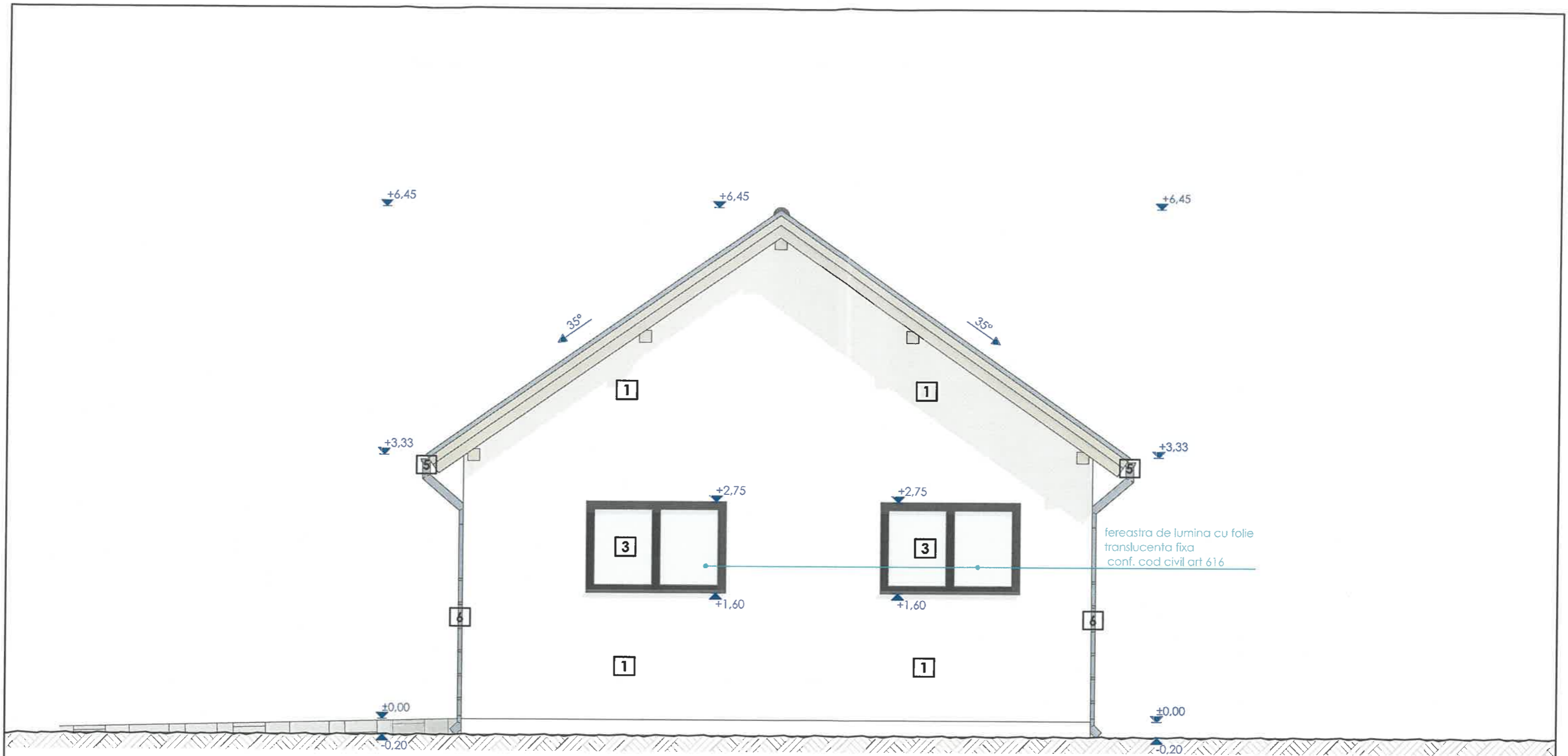
- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba                 | <b>4</b> Usa garaj<br>culoare gri antracit |
| <b>2</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare cărămiziu    | <b>5</b> Jgheab metalic<br>culoare gri     |
| <b>3</b> Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit | <b>6</b> Burlan metalic<br>culoare gri     |

**NOTA:**

• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL: <b>SKITZ s.r.l.</b> sof Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazahunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>SKITZ ARH s.r.l.</b> Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazahunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:	
					ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel		1:50	Com. Ciucsangeorgiu, sat. Bancu, nr. FN, nr. cad.: 50251, jud. Harghita	119/2026
					PROIECTANT:	arh. Márton Dániel		DATA:	PLANȘA:	FAZA:
					DESEMAT:	dt. Botár Attila		07.04.2026	<b>FATADA NORD</b>	D.T.A.C. + P.T.H. NR. PLANȘA: A.04.1



**LEGENDA MATERIALELOR**

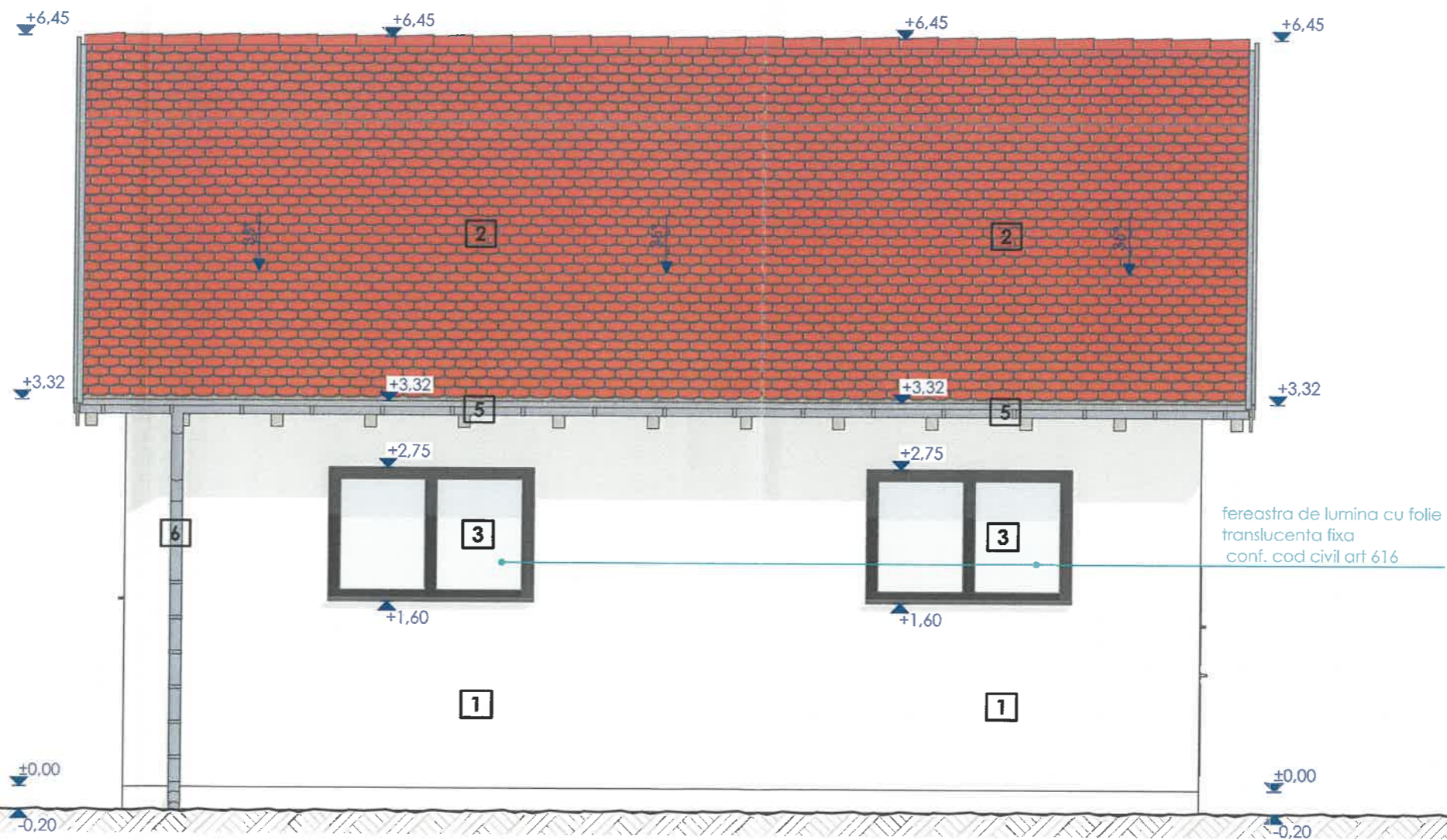
- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba                 | <b>4</b> Usa garaj<br>culoare gri antracit |
| <b>2</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare cărămizu     | <b>5</b> Jgheab metalic<br>culoare gri     |
| <b>3</b> Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit | <b>6</b> Burlan metalic<br>culoare gri     |

**NOTA:**

• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	ARA:	PROIECT:	NR. PROIECT: 119/2026	
		SKITZ s.r.l. Șos. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 mail: arh.kazorhonor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.kazorhonor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/566/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel		1:50	CONSTRUIRE GARAJ		
				PROIECTANT:	arh. Márton Dániel		DATA:	PLANȘA:		Com. Ciucsangeorgiu, sat. Bancu, nr. FN, nr. cad.: 50251, jud. Harghita
				DESENAT:	dt. Botár Attila		07.04.2026	FATADA VEST		NR. PLANȘĂ: A.04.2



**LEGENDA MATERIALELOR**

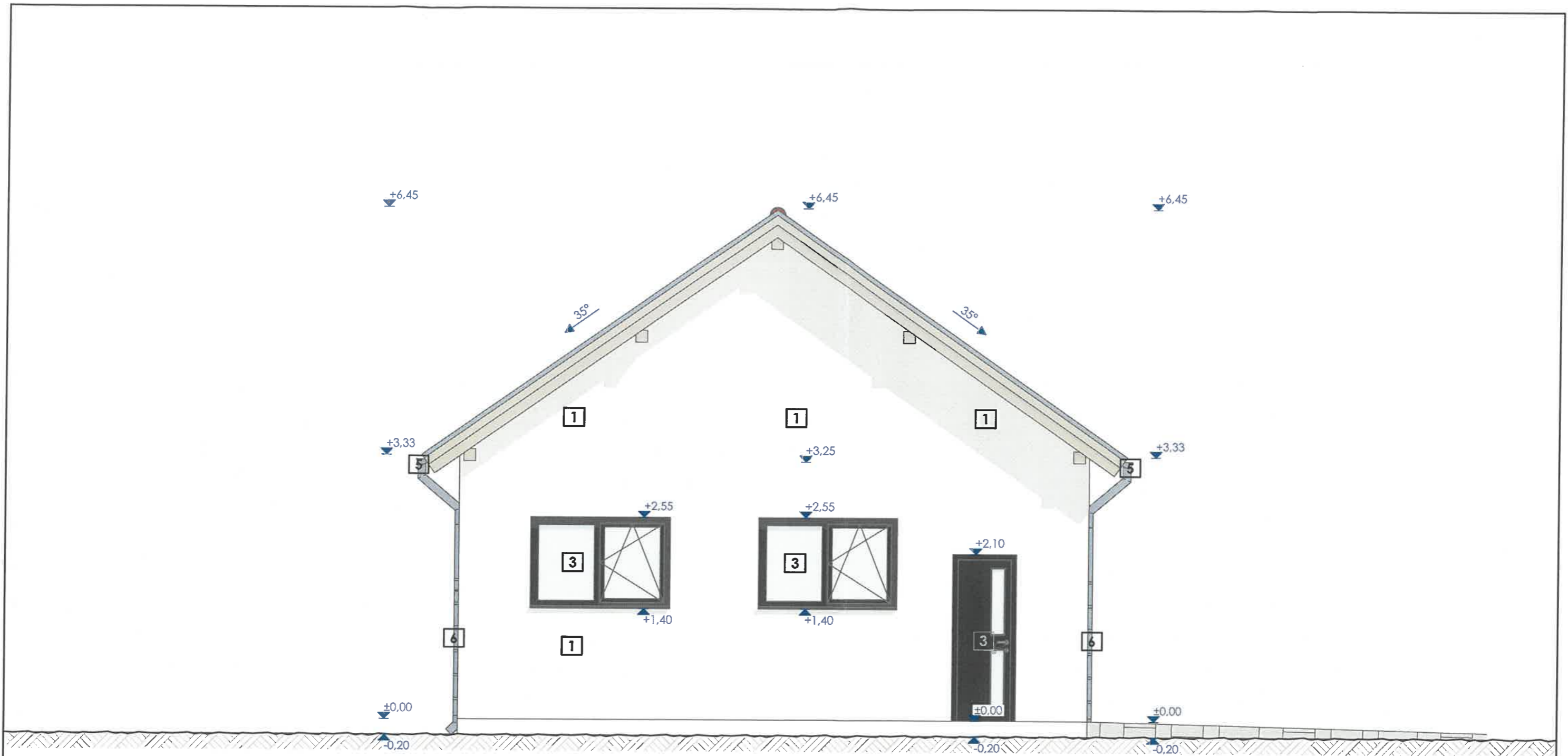
- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba                 | <b>4</b> Usa garaj<br>culoare gri antracit |
| <b>2</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare cărămiziu    | <b>5</b> Jgheab metalic<br>culoare gri     |
| <b>3</b> Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit | <b>6</b> Burlan metalic<br>culoare gri     |

**NOTA:**

• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul!

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT: 119/2026
		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.kazorhunor@gmail.com arh.mariondonie@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revolutiei din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.kazorhunor@gmail.com arh.mariondonie@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel		1:50	CONSTRUIRE GARAJ Com. Ciucsangeorgiu, sat. Bancu, nr. FN, nr. cad.: 50251, jud. Harghita	
				PROIECTANT:	arh. Márton Dániel		DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
				DESENAT:	dt. Botár Attila		07.04.2026	FATADA SUD	NR. PLANȘA: A.04.3





LEGENDA MATERIALELOR	
<b>1</b> Tencuiala decorativa culoare alba	<b>4</b> Usa garaj culoare gri antracit
<b>2</b> Invelitoare - figla ceramica culoare cărămizu	<b>5</b> Jgheab metalic culoare gri
<b>3</b> Tamplarie PVC cu geam tripan culoare gri antracit	<b>6</b> Burlan metalic culoare gri

**NOTA:**

• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !



A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazorhunor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazorhunor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel			1:50	CONSTRUIRE GARAJ Com. Ciucsangeorgiu, sat. Bancu, nr. FN, nr. cad.: 50251, jud. Harghita	119/2026
					PROIECTANT:	arh. Márton Dániel		DATA:	PLANȘA:	FAZA:
					DESENAT:	dt. Botár Attila		07.04.2026	FATADA EST	D.T.A.C. + P.T.H.
										NR. PLANȘA: A.04.4